

GOTOWY DOM HUS1007

Malmo 130 plus

Dom jednorodzinny prosto z fabryki
na Twoją działkę

Gotowy nawet w 3 miesiące

12 opcji kolorów

19 układów wnętrz

Cena od **619 000 zł**

Zeskanuj kod QR lub kliknij,
aby przejść do konfiguracji

Malmo 130 plus – otwórz się na nowe

Malmo 130 plus zwraca uwagę świeżą, minimalistyczną formą nowoczesnej stodoły, która otwiera się jeszcze mocniej na otoczenie. Zadaszony taras wpisany w bryłę domu staje się naturalnym przedłużeniem wnętrza – miejscem na spokojny poranek, długi letni wieczór albo odpoczynek na świeżym powietrzu, nawet gdy pogoda nie jest idealna.

Nowoczesny styl Malmo 130 plus możesz jeszcze mocniej podkreślić, wybierając konfigurację z otwartym sufitem nad salonem oraz okno trapezowe na ścianie szczytowej.





Dom Malmo 130 plus – miejsce do życia po swojemu

Malmo 130 plus daje Ci swobodę, ale pozostaje prosty i czytelny – dokładnie tak, jak tego oczekujesz od nowoczesnego domu. Wyraźny podział na część dzienną i prywatną porządkuje codzienne życie – przestronny salon z kuchnią wypełnia się światłem, zapachami i gwarem rozmów z przyjaciółmi, a prywatna strefa domu daje Ci więcej ciszy i spokoju.

Dopasuj dom Malmo 130 plus do swojego rytmu życia. To Twoja przestrzeń, którą łatwo urządzisz po swojemu.

Dlaczego dom Malmo 130 plus?

- Bardziej efektowna wersja Malmo 130 – prosta bryła zyskuje wyrazisty akcent architektoniczny.
- Nowoczesna stodoła ze skandynawskim charakterem – lekka, uporządkowana i otwarta na ogród.
- Wariant z otwartym sufitem nad salonem – efektowne wnętrze, więcej przestrzeni i światła.
- Duże przeszklenia i okno na ścianie szczytowej – mocny akcent wizualny i lepsze doświetlenie strefy dziennej.
- Od 3 do 6 pokoi – Ty decydujesz, czego potrzebujesz: dodatkowej sypialni, gabinetu czy pokoju gościnnego.
- 6 wariantów głównej sypialni – różne lokalizacje i układy.
- Dodatkowe łazienki i garderoby – większy komfort na co dzień.
- Wariant z gabinetem przy wejściu – elastyczne rozwiązanie do pracy zdalnej lub prowadzenia firmy w domu.
- Metraż 130 m² – wygodna przestrzeń do życia dla cztero- lub pięcioosobowej rodziny i ich bliskich.





Malmo 130 plus

Malmo 130 plus to prefabrykowany dom parterowy z dachem dwuspadowym bez okapu, w stylu nowoczesnej stodoły, z podcieniem tworzącym zadaszony taras. Wydłużona bryła na planie prostokąta dobrze wpisuje się w średnie i większe działki.

Wybierz kolor dachu, okien i detale elewacji, a Twój dom zyska niepowtarzalny styl. Możesz stworzyć nowoczesną przestrzeń wewnątrz wybierając otwarty sufit nad salonem i dodatkowe przeszklenie na ścianie szczytowej.

Rzut Parter 130.42 m² (130.42)

Konfiguracja bazowa (Wariant A1, Wariant B1, Wariant C1)



Pomieszczenia

wiatrołap	(7.76)	**7.76 m²**
pokój dzienny + jadalnia	(33.83)	**33.83 m²**
pokój	(10.35)	**10.35 m²**
pokój	(11.21)	**11.21 m²**
łazienka	(8.05)	**8.05 m²**
pomieszczenie gospodarcze	(6.29)	**6.29 m²**

korytarz	(8.8)	**8.8 m²**
kuchnia	(16.18)	**16.18 m²**
pokój	(10.35)	**10.35 m²**
pokój	(15.89)	**15.89 m²**
wc	(1.71)	**1.71 m²**

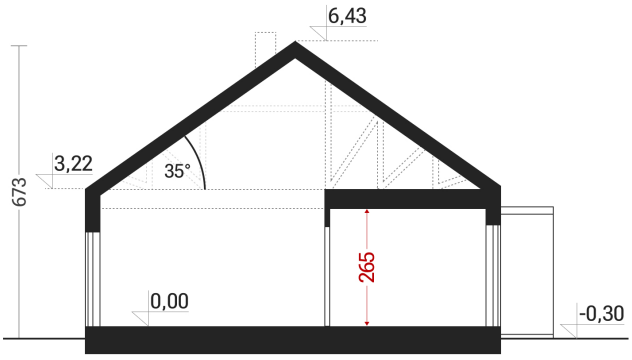
Powierzchnia pomieszczeniato ta, z której faktycznie możesz korzystać – skosy i niskie części poddasza są liczone częściowo lub wcale: powierzchnię o wysokości powyżej 2,2 m liczy się w 100%, o wysokości od 1,4 do 2,2 m w 50%, a poniżej 1,4 m nie uwzględnia się jej wcale. Powierzchnia podłogi (wartość w nawiasie) - Liczymy po całym obrysie pomieszczenia, bez względu na jego wysokość.

Dane techniczne

4 2 0

Powierzchnia użytkowa	130.40 m²
Powierzchnia zabudowy	176,63 m²
Powierzchnia dachu	211,44 m²
Kąt nachylenia dachu	35°
Wysokość budynku	6,73 m
Szerokość elewacji	18,45 m
Długość elewacji	9,40 m

Przekrój



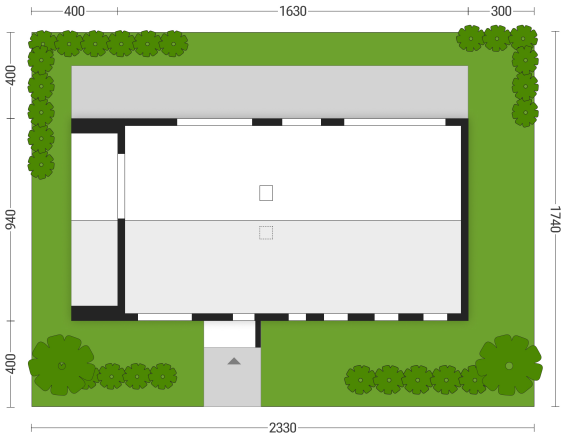
Działka

Min. długość działki	16.4 m
Min. szerokość działki	24.3 m

Nie wiesz czy ten dom pasuje na Twoją działkę?
Zamów bezpłatną analizę działki u doradcy



Bezpłatna pomoc i doradztwo
tel. 71 71 88 970 | domygotowe@extradom.pl

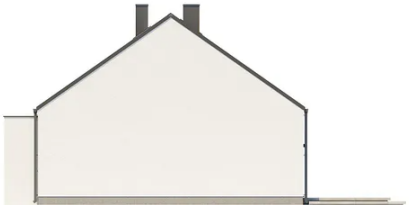


Elewacje









Skonfiguruj swój dom

Zeskanuj kod QR lub kliknij, aby przejść do konfiguracji

Bez okna i standardowa wysokość salonu

0 zł



Tradycyjny sufit w części dziennej i pełna ściana szczytowa

Okno trapezowe i pustka nad salonem

+ 24 000 zł



Dodatkowe przeszklenie w ścianie szczytowej i otwarty sufit nad salonem

Wygląd: Elewacja

Tynk + dekoracja szary tynk
0 zł



Tynk + brak dekoracji
0 zł



Tynk + lamele dekoracyjne
+ 28 000 zł



Tynk + dekoracja cegła
+ 37 300 zł



Wygląd: Dach

Blacha na rąbek szara
0 zł



Dachówka grafitowa
+ 15 600 zł



Dachówka czerwona
+ 15 600 zł



Wygląd: Okna

Antracytowe
0 zł



Białe
0 zł



Brązowe
0 zł



Układ: Wersja

Wersja podstawowa
0 zł



Odbicie lustrzane
0 zł



Układ: Strefa wejściowa i kuchnia

Kuchnia ze spiżarnią

Wariant A1

0 zł

Parter

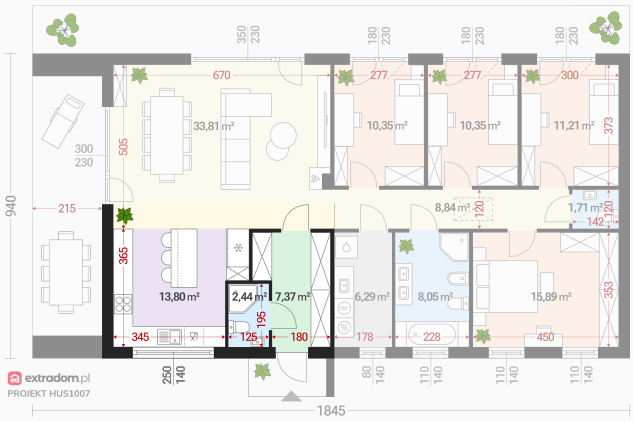


Dodatkowa łazienka w wiatrołapie

Wariant A3

+ 5900 zł

Parter

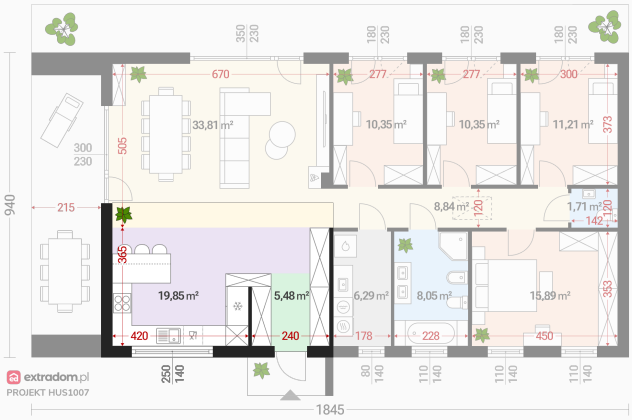


Otwarty wiatrołap

Wariant A2

0 zł

Parter

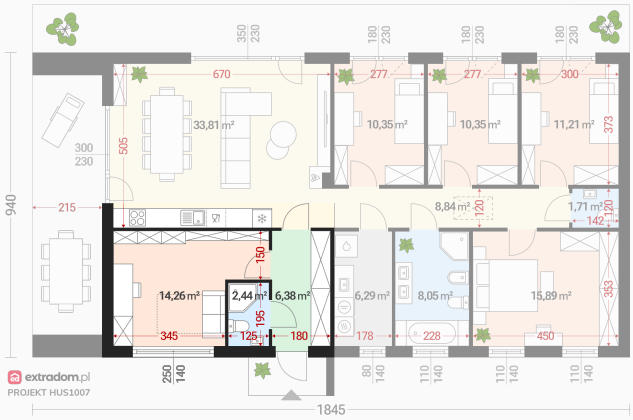


Dodatkowy pokój i łazienka

Wariant A4

+ 18 800 zł

Parter



Układ: Strefa środkowa

Pokoje o podobnym metrażu

Wariant B1

0 zł

Parter



Sypialnia z prywatną łazienką

Wariant B3

+ 12 100 zł

Parter

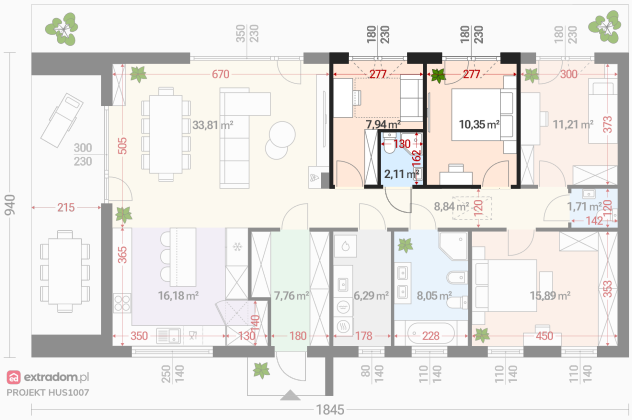


Dodatkowa wspólna łazienka

Wariant B4

+ 12 100 zł

Parter



Główna sypialnia z łazienką i oddzielną garderobą

Wariant B6

+ 12 600 zł

Parter

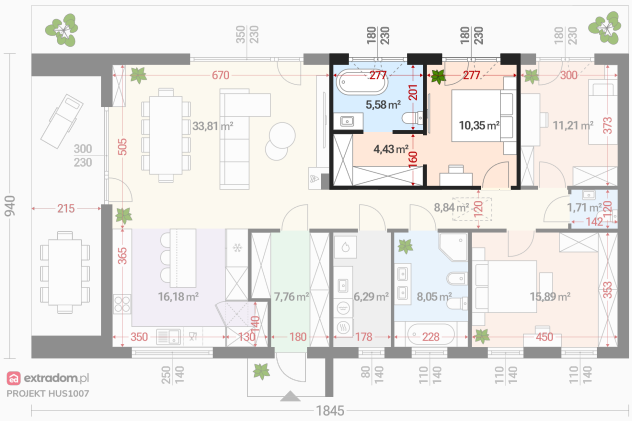


Główna sypialnia z łazienką i przechodnią garderobą

Wariant B5

+ 11 500 zł

Parter



Główna sypialnia z dużą garderobą

Wariant B7

0 zł

Parter



Powiększony salon

Wariant B2

0 zł

Parter



Układ: Strefa na końcu korytarza

Duża sypialnia

Wariant C1

0 zł

Parter



Sypialnia z garderobami

Wariant C3

+ 11 300 zł

Parter



Sypialnia z łazienką i garderobą

Wariant C2

+ 14 400 zł

Parter



Master bedroom z gabinetem

Wariant C4

+ 7800 zł

Parter



Master bedroom z pokojem kąpielowym i garderobami

Wariant C5

+ 12 200 zł

Parter



Dwa pokoje zamiast sypialni głównej

Wariant C6

+ 3500 zł

Parter



Zakres realizacji

Poziom wykończenia: Stan deweloperski — 0 zł

- Ściany nośne: prefabrykaty keramzytobetonowe gr. 15 cm, zbrojenie i zabetonowanie łączeń, izolacja przeciwwilgociowa
- Ściany działowe: prefabrykaty keramzytobetonowe gr. 10/12 cm, zbrojenie i zabetonowanie łączeń
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych: styropian grafitowy gr. 20 cm
- Wykonanie elewacji budynku: tynk silikonowo-silkatowy, siatka zbrojeniowa i podkład, listwy przyokienne i narożnikowe, dekoracje zgodnie z wybraną opcją
- Konstrukcja dachu: wiązary dachowe drewniane (drewno konstrukcyjne klasy C24), membrana paroprzepuszczalna, łacenie połaci, kominki dachowe
- Strop drewniany: dolny pas wiązara, paroizolacja, zabudowa od dołu płytami gipsowo-kartonowymi z wypełnieniem łączeń i montażem taśmy akustycznej pod profilami przyściennymi
- Ocieplenie stropu: celuloza nasypowa lub wełna mineralna gr. ok. 30 cm
- Pokrycie dachu wybranym materiałem wraz z pakietem obróbek blacharskich
- Orynnowanie: prostokątne, montaż rur spustowych pionowych
- Stolarka okienna w wybranym kolorze: okna PVC 3-szybowe, okna tarasowe rozwieralno-uchylne
- Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe z przeszkleniem, kolor antracytowy
- Instalacja wodno-kanalizacyjna: instalacja wewnętrzna wody ciepłej i zimnej, instalacja kanalizacyjna z rur PCV, próba szczelności instalacji
- Instalacja elektryczna: instalacja elektryczna wewnątrz budynku, instalacja oświetlenia wewnątrz i na zewnątrz budynku, gniazdo elektryczne trójfazowe w kuchni pod płytę indukcyjną, instalacja pod dzwonek przy drzwiach wejściowych, rozdzielnica z zabezpieczeniami przepięciowymi
- Instalacja centralnego ogrzewania: ogrzewanie podłogowe z uzbrojoną skrzynką rozdzielczą
- Posadzki z izolacją i wylewką cementową
- Wentylacja: wykonanie instalacji zgodnie z wybraną opcją
- Montaż domu na działce
- Projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny

Fundamenty: We własnym zakresie — 0 zł

Fundamenty wykonane samodzielnie przez inwestora zgodnie z projektem: przygotowanie terenu, prace ziemne, wykonanie fundamentów, izolacja, rozprowadzenie instalacji.

Fundamenty: Płyta fundamentowa — + 79 000 zł

- Ostateczny koszt wykonania fundamentów po analizie wyników badań geotechnicznych.
- Nadzór wykopu i zagęszczenie materiału zasypowego, podziemna część kanalizacji z wyprowadzeniem poza obrys fundamentu, zbrojenie płyty fundamentowej, przepusty technologicznych pod instalacje, zabetonowanie płyty fundamentowej betonem konstrukcyjnym.
- W przypadku 95% inwestycji nie ma potrzeby wzmacniania fundamentów.

Dodatki: Rolety zewnętrzne podtynkowe — + 27 100 zł

Rolety zewnętrzne podtynkowe na wszystkich oknach, sterowane elektrycznie, kolor spójny z kolorem okien

Dodatki: Drzwi tarasowe przesuwne w salonie (HST) — + 14 300 zł

Zmiana głównych drzwi tarasowych w salonie na okno podnoszono-przesuwne (HST), kolor jak wybrane okna

Dodatki: Komin pod kominek + 9900 zł

Wykonanie komina pod montaż kominka w salonie zgodnie z projektem

Ogrzewanie i wentylacja

Źródło ciepła: We własnym zakresie 0 zł

Zakup i montaż urządzeń oraz podłączenie do instalacji po stronie inwestora

Źródło ciepła: Piec gazowy + 22 500 zł

Montaż kotła gazowego, podłączenie do instalacji c.o., wymurowanie komina

Źródło ciepła: Pompa ciepła + zasobnik CWU + 47 000 zł

Montaż pompy ciepła, montaż zasobnika CWU, podłączenie do instalacji c.o. i ciepłej wody użytkowej

Wentylacja: Wentylacja grawitacyjna 0 zł

Wentylacja grawitacyjna: instalacja wentylacji w kuchni, łazienkach i pomieszczeniach gospodarczych – rozprowadzenie przewodów spiro, kominki wentylacyjne i dachowe kominki wentylacyjne.

Wentylacja: Wentylacja mechaniczna z rekuperacją + 32 000 zł

Wentylacja mechaniczna z rekuperacją: montaż centrali wentylacyjnej, rozprowadzenie kanałów nawiewnych i wywiewnych, wykonanie przepustów, montaż skrzynek rozdzielczych i anemostatów, podłączenie instalacji do zasilania elektrycznego, uruchomienie systemu i regulację przepływów powietrza.

Cena brutto od **619 000 zł**

8% VAT dla klienta indywidualnego, 23% VAT dla firmy. Cena za metr wyliczana na podstawie powierzchni netto lub powierzchni użytkowej.
Extradom.pl oraz wykonawca zastrzega sobie prawo do zmiany producenta materiałów budowlanych, gwarantując przy tym taki sam poziom jakościowy użytych materiałów.

Graficzne opracowanie rzutów poglądowych widocznych na karcie projektu zostało wykonane przez Extradom.pl. Prezentowane przez Extradom.pl wizualizacje wykonane zostały przez autora projektu i należy poczytywać je jedynie za przykład i propozycję wykończenia, wizję architektoniczną autora projektu. Ostateczne wykończenie budynku może nastąpić na wiele sposobów. Szczegółowe rozwiązania zastosowane w oferowanej dokumentacji - w tym również ilość, lokalizacje i wygląd okien, drzwi, kominów - mogą w niewielkim stopniu różnić się od prezentowanej wizualizacji budynku.
Extradom.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Jaworskiej 13, 53-612 Wrocław, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do pod numerem KRS 0000648746, numer NIP 895-17-18-333, o kapitale zakładowym 708 150,00 zł uprzejmie informuje, iż poprzez serwis Extradom.pl umożliwia m.in. zapoznanie się przez konsumentów z ofertą handlową Partnerów Extradom.pl, którzy stosują metody budowy domów przy wykorzystaniu różnego rodzaju technologie prefabrykacji bądź modułowe (tzw. „Gotowe domy").

Extradom.pl nie prowadzi jednakże sprzedaży ani nie oferuje usług polegających na doradztwie finansowym, prawnym ani podatkowym w zakresie inwestycji realizowanych w technologiach tzw. „Gotowych domów". Informacje prezentowane w serwisie Extradom.pl dotyczące Partnerów Extradom.pl oferujących realizację inwestycji w technologiach „Gotowych domów" lub podobnych mają charakter informacyjny i reklamowy.

Prezentowane w serwisie Extradom.pl informacje dotyczące stosowanych przez Partnerów metod budowy domów w technologii prefabrykacji bądź modułowej pochodzą od Partnerów Extradom.pl.

Extradom.pl sp. z o.o. jedynie umożliwia nawiązanie kontaktu przez Użytkownika z Partnerem Extradom.pl stosującym tego rodzaju technologie budowy domów i nie jest stroną umowy o roboty budowlane zawieranej przez Użytkownika Extradom.pl z Partnerem Extradom.pl.

Technologia, która robi różnicę

Jak powstaje dom z prefabrykatów?

Ściany domu powstają w fabryce, w kontrolowanych warunkach, co nie tylko przyspiesza proces budowy, ale gwarantuje wysoką jakość wykonania i doskonałe dopasowanie.

Gotowe elementy są montowane na działce inwestora, na wcześniej przygotowanych fundamentach za pomocą dźwigu w kilka godzin.

Do produkcji prefabrykowanych ścian wykorzystuje się keramzytobeton – mieszankę keramzytu i betonu. Keramzyt to lekkie kruszywo o bardzo dobrych właściwościach izolacyjnych – poprawia komfort akustyczny wewnątrz i sprawia, że dom jest ciepły zimą, a chłodny latem.





Dlaczego dom z prefabrykatów?

- Szybkość realizacji: dom gotowy nawet w 3 miesiące do stanu deweloperskiego.
- Budowa przez cały rok: produkcja i budowa domu z prefabrykatów jest niezależna od warunków pogodowych i pór roku.
- Szybkie wykończenie – szybka przeprowadzka: równe i gładkie ściany prefabrykowane nie wymagają nakładania tynków.
- Komfort cieplny: prefabrykacja minimalizuje liczbę mostków termicznych.
- Wytrzymałość: monolityczna konstrukcja ze zbrojonych ścian gwarantuje trwałość na lata.
- Odporność: keramzytobeton jest całkowicie niepalny, odporny na wilgoć, szkodniki, zmienne warunki atmosferyczne.

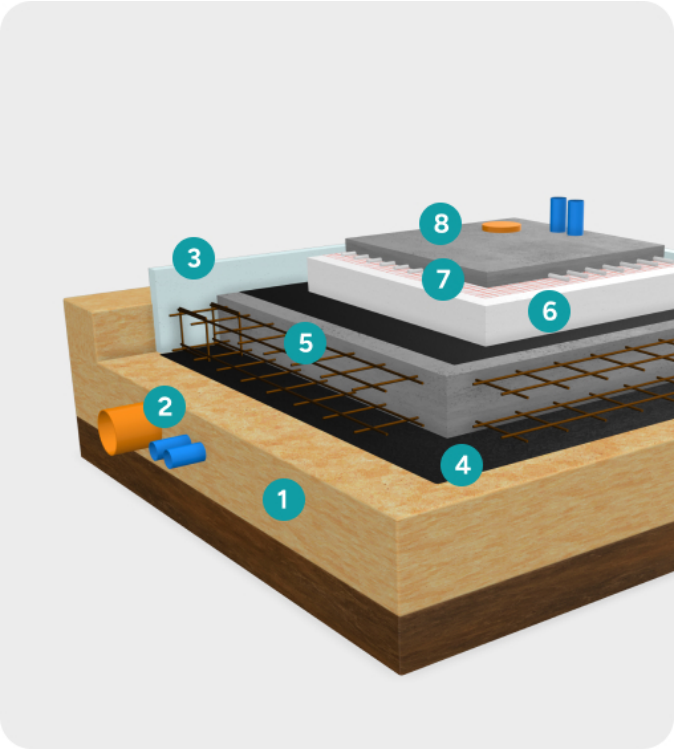
Płyta fundamentowa

Ciągłość izolacji - mniejsze straty ciepła

Solidna płyta fundamentowa to podstawa trwałości domu prefabrykowanego. Zapewnia doskonałą nośność, równomierne osiadanie budynku i ciągłość izolacji od gruntu, chroniąc przed wilgocią i stratami ciepła. Już na etapie jej wykonywania rozprowadza się instalacje, które wyprowadza się w odpowiednich miejscach zgodnie z projektem.

Przekrój płyty fundamentowej:

1. Podbudowa
2. Instalacje
3. Izolacja termiczna obwodowa
4. Izolacja przeciwwilgociowa
5. Płyta zbrojona
6. Izolacja termiczna
7. Ogrzewanie podłogowe
8. Wylewka





Ściany domu

Solidna konstrukcja - szybki montaż

Ściany powstają w zakładzie produkcyjnym pod stałą kontrolą jakości, co gwarantuje wysoką precyzję wykonania. Na budowę trafiają już suche, o pełnej wytrzymałości. Ustawia się je na płycie fundamentowej, na warstwie izolacji, mocuje i łączy specjalnymi elementami oraz spoinami betonowymi.

Dzięki fabrycznej dokładności są idealnie równe, więc nie wymagają tynków wewnętrznych. Instalacje rozprowadza się już na etapie produkcji, co przyspiesza wykończenie. Ściany zewnętrzne wymagają jedynie ocieplenia i elewacji — tak jak w domach murowanych.

Przekrój ściany zewnętrznej:

1. Prefabrykowana, zbrojona ściana - gr. 15 cm
2. Warstwa izolacji termicznej - styropian grafitowy gr. 20 cm
3. Tynk+siatka (lub inne wykończenie)

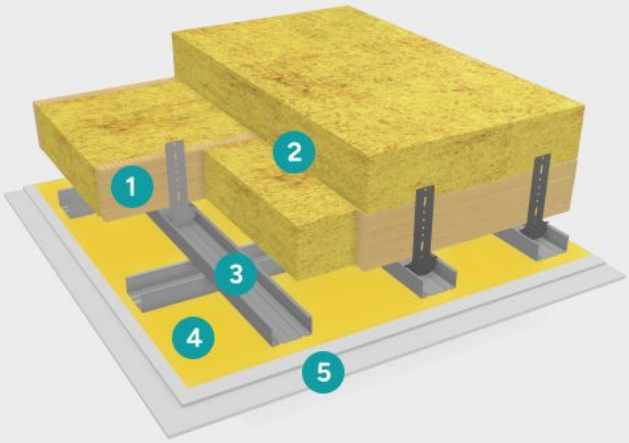
Strop

Lekka konstrukcja i cisza w domu

W domach parterowych strop stanowi integralną część konstrukcji dachowej. Opiera się na prefabrykowanych wiązarach drewnianych, dzięki czemu powstaje równocześnie z dachem. Przestrzeń między elementami konstrukcyjnymi wypełnia izolacja termiczna i akustyczna, która skutecznie tłumi dźwięki i ogranicza straty ciepła. Od spodu strop zamyka się płytami, tworząc gładki sufit, gotowy do wykończenia.

Schemat konstrukcji stropu:

1. Prefabrykowany wiązar dachowy (dolny pas wiązara)
2. Izolacja termiczna i akustyczna (wełna mineralna lub celuloza nasypowa, gr. ok. 30 cm)
3. Stelaż pod sufit podwieszany
4. Folia paroizolacyjna
5. Płyty g-k





Dach

Trwałe pokrycie - ochrona i bezpieczeństwo

Konstrukcja dachu opiera się na prefabrykowanych wiązarach drewnianych, które zapewniają stabilność i szybkość montażu. Całość uzupełnia szczelny system izolacji, chroniący budynek przed wilgocią, wiatrem i utratą ciepła, zapewniając komfort we wnętrzu przez cały rok.

Schemat konstrukcji dachu:

1. Pokrycie dachowe (blacha lub dachówka)
2. Łaty i kontrłaty
3. Izolacja przeciwwilgociowa i wiatroizolacyjna (membrana dachowa)
4. Prefabrykowany wiązar dachowy drewniany

O NAS

Z Extradom.pl budujesz bezpiecznie i spokojnie

Twój komfort jest naszym priorytetem. Możesz na nas liczyć - od pierwszej rozmowy aż po odbiór domu.

Dom nawet w 3 miesiące
Realizacja zgodna z planem

Tradycyjna budowa domu potrafi ciągnąć się latami i pełna jest stresujących niespodzianek. Wybierając gotowy dom, możesz skrócić ten proces i odebrać klucze już 3 miesiące po uzyskaniu pozwolenia na budowę – bez opóźnień, zgodnie z ustalonym harmonogramem. Mając gwarancję terminu, możesz spokojnie zaplanować kolejne etapy – od wykończenia po przeprowadzkę.

Koszt znany z góry
Aktualizacja ceny w trakcie konfiguracji

Budowa domu to często niekończąca się lista niespodziewanych dopłat i kosztownych zmian. Wybór gotowego domu pozwoli Ci tego uniknąć. U nas już na etapie konfiguracji widzisz, jak zmienia się jego cena. Całkowity koszt budowy poznajesz przed startem prac i masz pewność, że nie zmieni się w trakcie realizacji.

Kompleksowa usługa
Jeden wykonawca od pozwolenia do odbioru

Budowa domu to wiele decyzji i osób, które trzeba ze sobą skoordynować, ale my upraszczamy ten proces do minimum: jedna umowa i jeden wykonawca, który zajmie się wszystkim – od formalności, przez budowę, aż po przekazanie kluczy. Nie musisz pilnować terminów ani ekip – zapewniamy spokój i poczucie, że wszystko jest pod kontrolą.

GOTOWY DOM W 3 KROKACH

Twój nowy dom jest bliżej, niż myślisz

1

Wybierasz i konfigurujesz dom

Samodzielnie konfigurujesz dom - widzisz, jak zmienia się jego cena i wygląd. My przygotujemy ofertę.

2

Zamawiasz dom

Po ustaleniu szczegółów z doradcą wykonawca zajmuje się formalnościami i budową.

3

Odbierasz gotowy dom

Odbierasz klucze nawet po kilku miesiącach od startu budowy - w ustalonym terminie.

extradom.pl

Umów się na wizytę w domu pokazowym

Zobacz na żywo jakość i funkcjonalność naszych domów. Skontaktuj się z nami:

71 71 88 970
pon.-pt. 8:00-19:00

domygotowe@extradom.pl

Zeskanuj kod QR lub kliknij, aby przejść do konfiguracji