



TOP 25

PROJEKTÓW DOMÓW TYPU **NOWOCZESNA STODOŁA**

KATALOG PROJEKTÓW DOMÓW I PORADNIK WYBORU DLA INWESTORA

Proste bryły, dwuspadowe dachy, duże przeszklenia i funkcjonalne układy
dla inwestorów planujących budowę domu

SPIS TREŚCI

Dlaczego inwestorzy tak chętnie wybierają domy typu nowoczesna stodoła?	3
Czym jest dom typu nowoczesna stodoła?	4
Najważniejsze cechy domu typu nowoczesna stodoła	4
Jak wybraliśmy projekty domów typu nowoczesna stodoła do katalogu?	4
Lista TOP 25 projektów domów typu nowoczesna stodoła.....	5
Poradnik: jak dobrze wybrać projekt w stylu nowoczesnej stodoły?	31
Zalety domu typu nowoczesna stodoła.....	31
Na co uważać wybierając projekt nowoczesnej stodoły?	32
Co może podnieść koszty budowy domu typu nowoczesna stodoła?	32
Checklista przed zakupem projektu	33



Nowoczesna stodoła według projektu
Dom na Majowej WBF1003

DLACZEGO INWESTORZY TAK CHĘTNIE WYBIERAJĄ DOMY TYPU NOWOCZESNA STODOŁA?

Jeszcze kilka lat temu nowoczesne stodoły traktowano jako ciekawostkę architektoniczną. Dziś to jeden z najchętniej wybieranych stylów w budownictwie jednorodzinnym. Popularność tych [projektów domów](#) wynika nie tylko z atrakcyjnego wyglądu, ale przede wszystkim z prostej formy, która przekłada się na konkretne korzyści dla inwestora.

Dom typu nowoczesna stodoła najczęściej opiera się na zwartej bryle, prostokątnym rzucie i dwuspadowym dachu. Taka konstrukcja jest łatwiejsza w realizacji niż budynek z wieloma załamaniem, wykuszami czy skomplikowaną więźbą dachową. W praktyce może to oznaczać sprawniejszą budowę, mniejsze ryzyko błędów wykonawczych i lepszą kontrolę kosztów.

Prosta bryła ma znaczenie również podczas późniejszego użytkowania domu. Ułatwia ocieplenie budynku, ogranicza ryzyko powstawania mostków termicznych i sprzyja energooszczędności. Duże, regularne połacie dachu dobrze nadają się do montażu fotowoltaiki, a zwarta forma domu dobrze współpracuje z nowoczesnymi systemami ogrzewania i wentylacji.

Nowoczesne stodoły są wybierane także ze względu na ponadczasową estetykę. Minimalistyczna forma, dwuspadowy dach, duże przeszklenia, drewno, blacha na rąbek i stonowana kolorystyka tworzą architekturę, która wygląda nowocześnie, ale nie jest przesadnie ekstrawagancka.

Dobry [projekt domu nowoczesnej stodoły](#) powinien być jednak dopasowany do działki, budżetu i stylu życia domowników. Duże przeszklenia, wysoki salon czy dach bez okapów mogą podnieść koszt inwestycji i wymagają świadomych decyzji technicznych.

W tym zestawieniu pokazujemy 25 projektów, które dobrze realizują założenia domu typu nowoczesna stodoła – łączą prostą bryłę, funkcjonalny układ, nowoczesną estetykę i rozwiązania, które warto rozważyć przed budową własnego domu.

Wojciech Rynkowski

Ekspert Extradom.pl

CZYM JEST DOM TYPU NOWOCZESNA STODOŁA?

Dom typu nowoczesna stodoła to budynek mieszkalny inspirowany prostą zabudową gospodarczą, najczęściej oparty na prostokątnej bryle, dwuspadowym dachu, minimalistycznej elewacji i dużych przeszkleniach. Współczesne projekty tego typu łączą prostą formę z nowoczesnymi materiałami, otwartą strefą dzienną i energooszczędnymi rozwiązaniami.



Projekt domu typu nowoczesna stodoła:
Beztroski 1 WAW1158

NAJWAŻNIEJSZE CECHY DOMU TYPU NOWOCZESNA STODOŁA

Cecha	Zastosowanie w projekcie	Dlaczego jest ważna?
Prosta bryła	Najczęściej plan prostokąta	Ułatwia budowę i ogranicza koszty
Dach dwuspadowy	Często bez okapów	Nadaje budynkowi charakter stodoły
Duże przeszklenia	Często na ścianie szczytowej	Doświetlają salon i otwierają dom na ogród
Minimalistyczna elewacja	Drewno, blacha, tynk, beton, kamień	Buduje nowoczesny charakter
Otwarta strefa dzienna	Salon z wysokim sufitem, czasem antresola	Daje efekt przestronności
Zwarta forma	Mało załamań, brak lukarn i wykuszów	Sprzyja energooszczędności

JAK WYBRALIŚMY PROJEKTY DOMÓW TYPU NOWOCZESNA STODOŁA DO KATALOGU?

Do naszego zestawienia TOP 25 nowoczesnych stodoł wybraliśmy projekty, które najlepiej realizują założenia tego stylu: prostą bryłę, dwuspadowy dach, nowoczesną elewację, funkcjonalny układ pomieszczeń i dobre doświetlenie strefy dziennej.

Uwzględniliśmy zarówno domy parterowe, jak i projekty z poddaszem użytkowym, domy bez garażu i z garażem, a do tego w różnych metrażach. **Dzięki temu zestawienie pokazuje nie tylko najbardziej efektowne nowoczesne stodoły, ale też projekty praktyczne, możliwe do dopasowania do różnych działek, budżetów i potrzeb inwestorów.**



Wnętrze nowoczesnej stodoły według projektu
HomeKoncept 117 G2 wariant 01 KRX1247

LISTA TOP 25 PROJEKTÓW DOMÓW TYPU NOWOCZESNA STODOŁA

Ara 81 (1903).....	6
Nasza Stodoła S	7
Malutki dr-S	8
D21-2B	9
Dom na Majowej	10
NewHouse 750.....	11
NewHouse 753	12
NewHouse 719.....	13
Hana 3	14
Ekonomiczny 5	15
HomeKoncept 144.....	16
NewHouse 758 G1.....	17
Beztroski 1.....	18
APS 407	19
HomeKoncept 117 G2 wariant 01.....	20
Jemioła 5	21
Leon.....	22
NewHouse 755	23
PióroArchitekci – 19.....	24
Idealny M3	25
Dom na zgrabnej	26
HomeKoncept 134.....	27
NewHouse 715 G2.....	28
HomeKoncept 130 A.....	29
Makarena.....	30



**Dom z poddaszem
użytkowym**

Powierzchnia użytkowa
🏠 **72m²**

Pokoje z salonem
🛏 **3**

Garaż
🚗 **0**

PARAMETRY DOMU

Powierzchnia użytkowa	71,50 m ²
Powierzchnia zabudowy	56,70 m ²
Minimalna szerokość działki	13,10 m
Kąt nachylenia dachu	45°
Wysokość domu	8,11 m
Szerokość elewacji	6,10 m
Długość elewacji	10,70 m



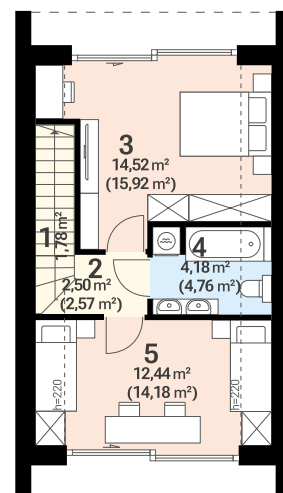
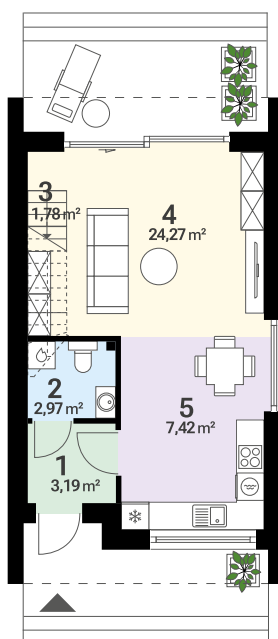
PARTER 39,63 (41,68) m²

1 wiatrołap	3,19 (26,33) m ²
2 łazienka	2,97 m ²
3 schody	1,78 m ²
4 pokój dzienny + jadalnia	24,27 m ²
5 kuchnia	7,42 m ²

PODDASZE 35,42 (39,21) m²

1 schody	1,78 m ²
2 korytarz	2,50 (2,57) m ²
3 pokój	14,52 (15,92) m ²
4 łazienka	4,18 (4,76) m ²
5 pokój	12,44 (14,18) m ²

* Wartość podana w nawiasie jest powierzchnią netto pomieszczenia (po obrysie posadzki).





**Dom z poddaszem
użytkowym**

Powierzchnia użytkowa
73m²

Pokoje z salonem
5

Garaż
0

PARAMETRY DOMU

Powierzchnia użytkowa	72,97 m ²
Powierzchnia zabudowy	69,88 m ²
Minimalna szerokość działki	18,65 m
Kąt nachylenia dachu	40°
Wysokość domu	8,15 m
Szerokość elewacji	14,15 m
Długość elewacji	8,85 m



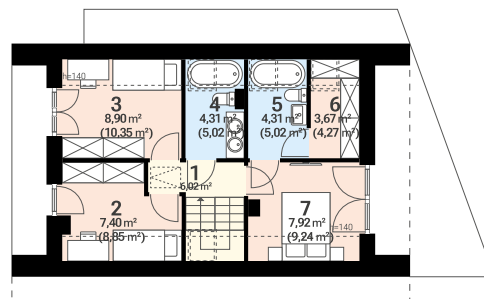
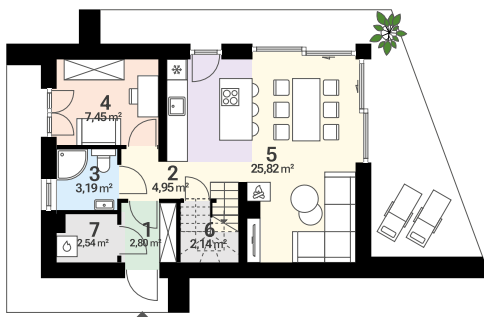
PARTER 48,89 m²

1 wiatrołap	2,80 m ²
2 korytarz	4,95 m ²
3 łazienka	3,19 m ²
4 pokój	7,45 m ²
5 pokój dzienny + kuchnia	25,82 m ²
6 pom. gospodarcze	2,14 m ²
7 pom. gospodarcze	2,54 m ²

PODDASZE 42,53 (48,77) m²

1 hall	6,02 m ²
2 pokój	7,40 (8,85) m ²
3 pokój	8,90 (10,35) m ²
4 łazienka	4,31 (5,02) m ²
5 łazienka	4,31 (5,02) m ²
6 garderoba	3,67 (4,27) m ²
7 pokój	7,92 (9,24) m ²

* Wartość podana w nawiasie jest powierzchnią netto pomieszczenia (po obrysie posadzki).





**Dom z poddaszem
użytkowym**

Powierzchnia użytkowa
79m²

Pokoje z salonem
4

Garaż
0

PARAMETRY DOMU

Powierzchnia użytkowa	79,48 m ²
Powierzchnia zabudowy	60,25 m ²
Minimalna szerokość działki	23,34 m
Kąt nachylenia dachu	45°
Wysokość domu	8,57 m
Szerokość elewacji	11,34 m
Długość elewacji	7,60 m



PARTER

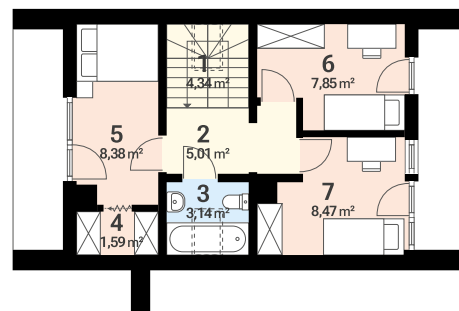
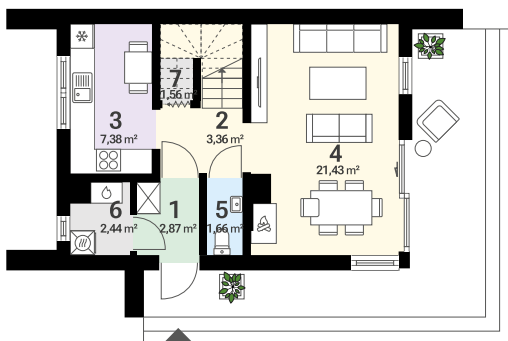
40,70 m²

1 wiatrołap	2,87 m ²
2 hall	3,36 m ²
3 kuchnia	7,38 m ²
4 pokój dzienny + jadalnia	21,43 m ²
5 wc	1,66 m ²
6 kotłownia + pralnia	2,44 m ²
7 pom. gospodarcze	1,56 m ²

PODDASZE

38,78 m²

1 schody	4,34 m ²
2 korytarz	5,01 m ²
3 łazienka	3,14 m ²
4 garderoba	1,59 m ²
5 pokój	8,38 m ²
6 pokój	7,85 m ²
7 pokój	8,47 m ²





Dom parterowy

Powierzchnia użytkowa

84 m²

Pokoje z salonem

3

Garaż

0

PARAMETRY DOMU

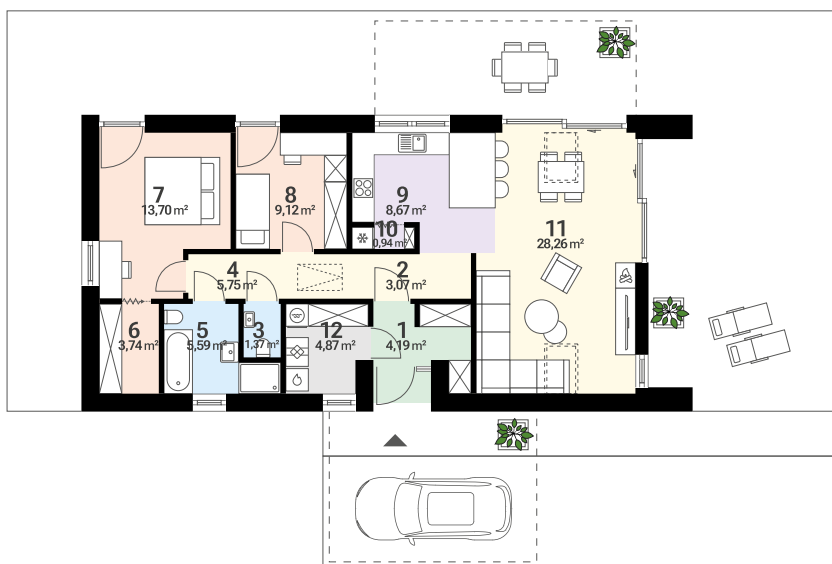
Powierzchnia użytkowa	84,40 m ²
Powierzchnia zabudowy	117,69 m ²
Minimalna szerokość działki	18,92 m
Kąt nachylenia dachu	35°
Wysokość domu	6,36 m
Szerokość elewacji	7,92 m
Długość elewacji	16,02 m



PARTER

89,27 m²

1 wiatrołap	4,19 m ²
2 hall	3,07 m ²
3 wc	1,37 m ²
4 korytarz	5,75 m ²
5 łazienka	5,59 m ²
6 garderoba	3,74 m ²
7 pokój	13,70 m ²
8 pokój	9,12 m ²
9 kuchnia	8,67 m ²
10 spiżarnia	0,94 m ²
11 pokój dzienny + jadalnia	28,26 m ²
12 pom. gospodarcze	4,87 m ²





Dom parterowy

Powierzchnia użytkowa

100 m²

Pokoje z salonem

4

Garaż

0

PARAMETRY DOMU

Powierzchnia użytkowa	100,00 m ²
Powierzchnia zabudowy	133,29 m ²
Minimalna szerokość działki	22,56 m
Kąt nachylenia dachu	30°
Wysokość domu	6,51 m
Szerokość elewacji	14,56 m
Długość elewacji	11,35 m



PARTER

103,77 m²

1 wiatrołap	6,21 m ²
2 pokój	10,70 m ²
3 pokój	11,04 m ²
4 łazienka	4,80 m ²
5 łazienka	4,06 m ²
6 pokój	11,63 m ²
7 korytarz	6,92 m ²
8 garderoba	4,21 m ²
9 pokój dzienny + jadalnia	28,08 m ²
10 kuchnia	10,39 m ²
11 spiżarnia	1,98 m ²
12 pom. gospodarcze	3,75 m ²





Dom z poddaszem
użytkowym

Powierzchnia użytkowa
102m²

Pokoje z salonem
5

Garaż
0

PARAMETRY DOMU

Powierzchnia użytkowa	102,25 m ²
Powierzchnia zabudowy	84,26 m ²
Minimalna szerokość działki	15,40 m
Kąt nachylenia dachu	35°
Wysokość domu	7,49 m
Szerokość elewacji	7,40 m
Długość elewacji	15,55 m



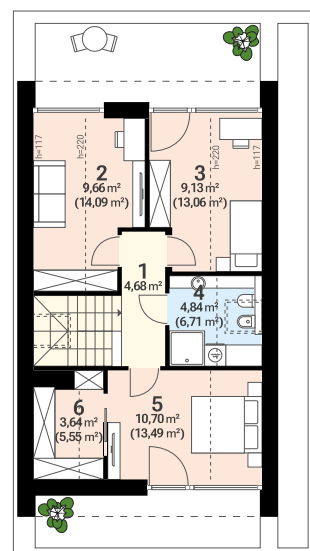
PARTER 59,60 (60,55) m²

1 wiatrołap	3,49 m ²
2 korytarz	4,35 m ²
3 pokój dzienny + jadalnia	24,58 m ²
4 kuchnia	8,03 m ²
5 spiżarnia	1,85 m ²
6 łazienka	2,43 m ²
7 pokój	8,64 m ²
8 pom. gospodarcze	1,27 (2,22) m ²
9 kotłownia	4,96 m ²

PODDASZE 42,65 (57,58) m²

1 korytarz	4,68 m ²
2 pokój	9,66 (14,09) m ²
3 pokój	9,13 (13,06) m ²
4 łazienka	4,84 (6,71) m ²
5 pokój	10,70 (13,49) m ²
6 garderoba	3,64 (5,55) m ²

* Wartość podana w nawiasie jest powierzchnią netto pomieszczenia (po obrysie posadzki).





Dom z poddaszem
użytkowym

Powierzchnia użytkowa
102m²

Pokoje z salonem
4

Garaż
0

PARAMETRY DOMU

Powierzchnia użytkowa	102,26 m ²
Powierzchnia zabudowy	84,26 m ²
Minimalna szerokość działki	15,40 m
Kąt nachylenia dachu	35°
Wysokość domu	7,49 m
Szerokość elewacji	8,70 m
Długość elewacji	15,55 m



PARTER

60,12 (61,07) m²

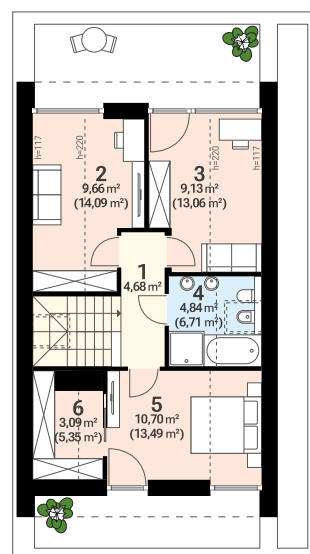
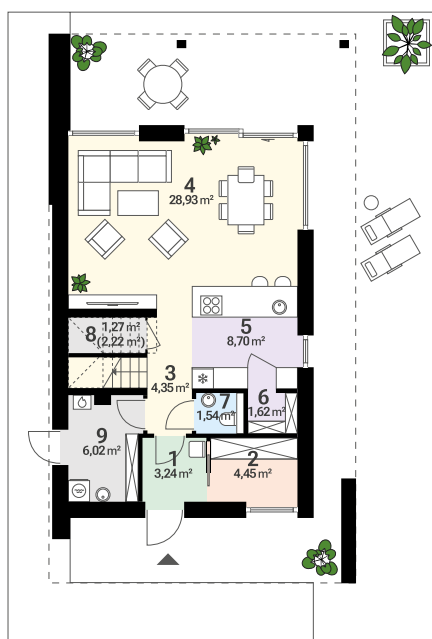
1 wiatrołap	3,24 m ²
2 garderoba	4,45 m ²
3 korytarz	4,35 m ²
4 pokój dzienny + jadalnia	28,93 m ²
5 kuchnia	8,70 m ²
6 spiżarnia	1,62 m ²
7 wc	1,54 m ²
8 pom. gospodarcze	1,27 (2,22) m ²
9 kotłownia + pom. gosp.	6,02 m ²

PODDASZE

42,10 (57,38) m²

1 korytarz	4,68 m ²
2 pokój	9,66 (14,09) m ²
3 pokój	9,13 (13,06) m ²
4 łazienka	4,84 (6,71) m ²
5 pokój	10,70 (13,49) m ²
6 garderoba	3,09 (5,35) m ²

* Wartość podana w nawiasie jest powierzchnią netto pomieszczenia (po obrysie posadzki).





Dom parterowy

Powierzchnia użytkowa

109 m²

Pokoje z salonem

4

Garaż

1

PARAMETRY DOMU

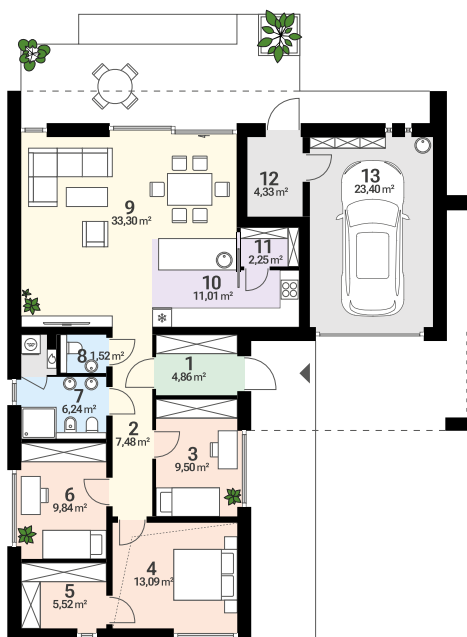
Powierzchnia użytkowa	108,95 m ²
Powierzchnia zabudowy	170,18 m ²
Minimalna szerokość działki	20,85 m
Kąt nachylenia dachu	35°
Wysokość domu	6,07 m
Szerokość elewacji	14,85 m
Długość elewacji	17,40 m



PARTER

132,34 m²

1 wiatrołap	4,86 m ²
2 korytarz	7,48 m ²
3 pokój	9,50 m ²
4 pokój	13,09 m ²
5 garderoba	5,52 m ²
6 pokój	9,84 m ²
7 łazienka	6,24 m ²
8 wc	1,52 m ²
9 pokój dzienny + jadalnia	33,30 m ²
10 kuchnia	11,01 m ²
11 spiżarnia	2,25 m ²
12 pom. gospodarcze	4,33 m ²
13 garaż	23,40 m ²





Dom parterowy

Powierzchnia użytkowa

109 m²

Pokoje z salonem

4

Garaż

0

PARAMETRY DOMU

Powierzchnia użytkowa	109,48 m ²
Powierzchnia zabudowy	152,07 m ²
Minimalna szerokość działki	25,00 m
Kąt nachylenia dachu	35°
Wysokość domu	7,42 m
Szerokość elewacji	18,00 m
Długość elewacji	9,15 m

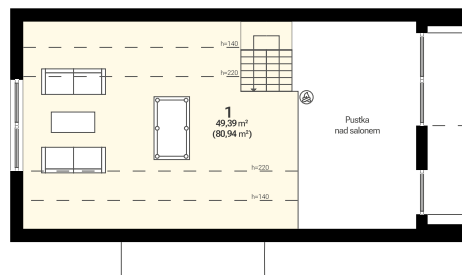
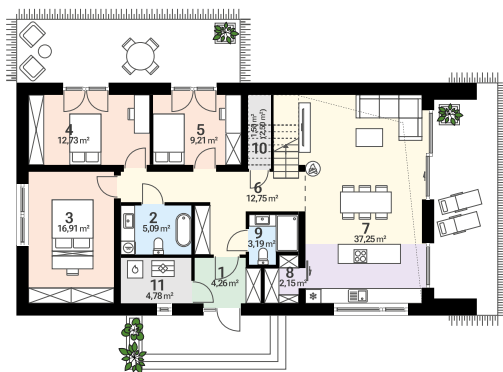
PARTER 109,82 (110,82) m²

1 wiatrołap	4,26 m ²
2 łazienka	5,09 m ²
3 pokój	16,91 m ²
4 pokój	12,73 m ²
5 pokój	9,21 m ²
6 korytarz	12,75 m ²
7 pokój dzienny + kuchnia	37,25 m ²
8 spiżarnia	2,15 m ²
9 wc	3,19 m ²
10 pom. gospodarcze	1,50 (2,50) m ²
11 kotłownia	4,78 m ²

PODDASZE 49,39 (80,94) m²

1 antresola	49,39 (80,94) m ²
-------------	------------------------------

* Wartość podana w nawiasie jest powierzchnią netto pomieszczenia (po obrysie posadzki).





Dom parterowy

Powierzchnia użytkowa

111m²

Pokoje z salonem

5

Garaż

0

PARAMETRY DOMU

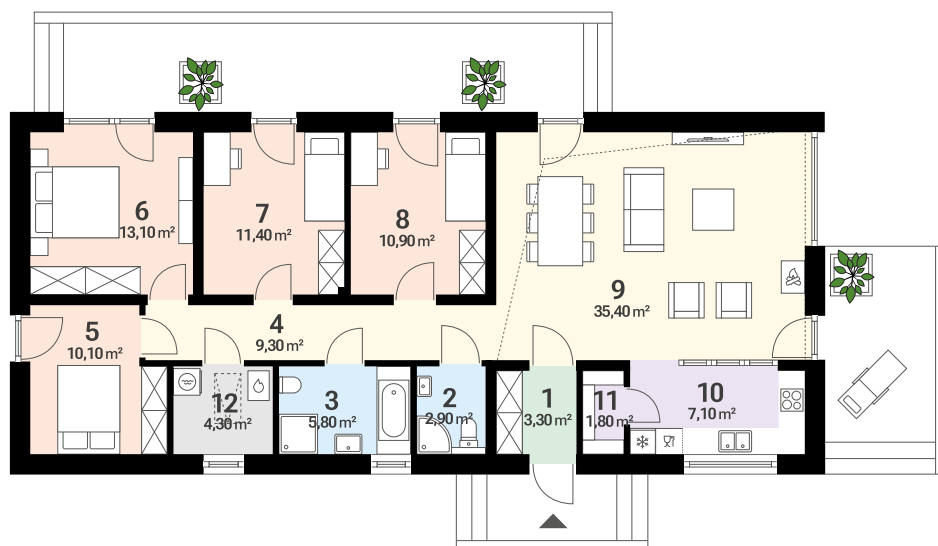
Powierzchnia użytkowa	111,10 m ²
Powierzchnia zabudowy	149,60 m ²
Minimalna szerokość działki	16,15 m
Kąt nachylenia dachu	35°
Wysokość domu	6,14 m
Szerokość elewacji	8,15 m
Długość elewacji	18,35 m



PARTER

115,40 m²

1 wiatrołap	3,30 m ²
2 łazienka	2,90 m ²
3 łazienka	5,80 m ²
4 korytarz	9,30 m ²
5 pokój	10,10 m ²
6 pokój	13,10 m ²
7 pokój	11,40 m ²
8 pokój	10,90 m ²
9 pokój dzienny + jadalnia	35,40 m ²
10 kuchnia	7,10 m ²
11 spiżarnia	1,80 m ²
12 kotłownia	4,30 m ²





Dom parterowy

Powierzchnia użytkowa

112 m²

Pokoje z salonem

4

Garaż

0

PARAMETRY DOMU

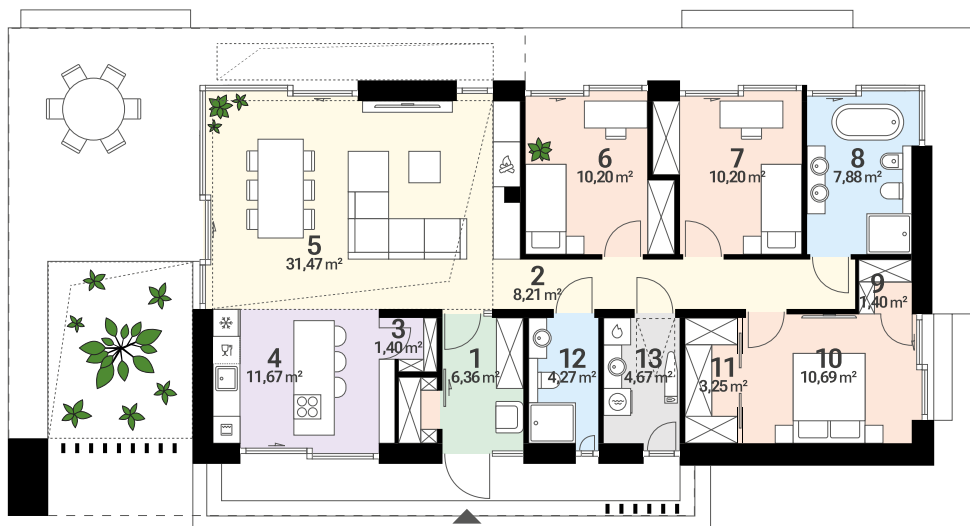
Powierzchnia użytkowa	111,67 m ²
Powierzchnia zabudowy	143,81 m ²
Minimalna szerokość działki	26,13 m
Kąt nachylenia dachu	40°
Wysokość domu	7,69 m
Szerokość elewacji	20,63 m
Długość elewacji	10,87 m



PARTER

111,67 m²

1 wiatrołap	6,36 m ²
2 korytarz	8,21 m ²
3 spiżarnia	1,40 m ²
4 kuchnia	11,67 m ²
5 pokój dzienny + jadalnia	31,47 m ²
6 pokój	10,20 m ²
7 pokój	10,20 m ²
8 łazienka	7,88 m ²
9 garderoba	1,40 m ²
10 pokój	10,69 m ²
11 garderoba	3,25 m ²
12 łazienka	4,27 m ²
13 pralnia + kotłownia	4,67 m ²





**Dom z poddaszem
użytkowym**

Powierzchnia użytkowa
🏠 **114m²**

Pokoje z salonem
🛏 **5**

Garaż
🚗 **1**

PARAMETRY DOMU

Powierzchnia użytkowa	114,18 m ²
Powierzchnia zabudowy	132,40 m ²
Minimalna szerokość działki	19,10 m
Kąt nachylenia dachu	35°
Wysokość domu	7,49 m
Szerokość elewacji	12,10 m
Długość elewacji	14,85 m



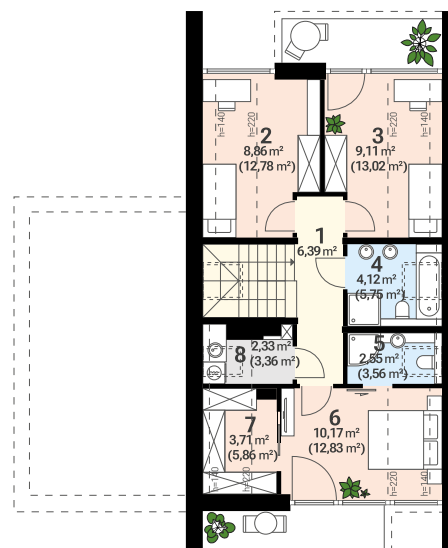
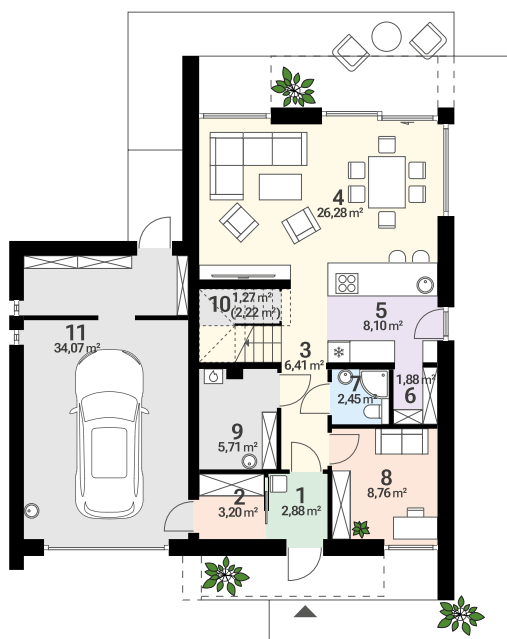
PARTER 101,01 (101,96) m²

1 wiatrołap	2,88 m ²
2 garderoba	3,20 m ²
3 korytarz	6,41 m ²
4 pokój dzienny + jadalnia	26,28 m ²
5 kuchnia	8,10 m ²
6 spiżarnia	1,88 m ²
7 łazienka	2,45 m ²
8 pokój	8,76 m ²
9 kotłownia	5,71 m ²
10 pom. gospodarcze	1,27 (2,22) m ²
11 garaż	34,07 m ²

PODDASZE 47,24 (63,55) m²

1 korytarz	6,39 m ²
2 pokój	8,86 (12,78) m ²
3 pokój	9,11 (13,02) m ²
4 łazienka	4,12 (5,75) m ²
5 łazienka	2,55 (3,56) m ²
6 pokój	10,17 (12,83) m ²
7 garderoba	3,71 (5,86) m ²
8 pom. gospodarcze	2,33 (3,36) m ²

* Wartość podana w nawiasie jest powierzchnią netto pomieszczenia (po obrysie posadzki).





Dom z poddaszem
do adaptacji

Powierzchnia użytkowa
118 m²

Pokoje z salonem
4

Garaż
0

PARAMETRY DOMU

Powierzchnia użytkowa	117,80 m ²
Powierzchnia zabudowy	148,40 m ²
Minimalna szerokość działki	27,62 m
Kąt nachylenia dachu	42°
Wysokość domu	7,39 m
Szerokość elewacji	19,32 m
Długość elewacji	8,49 m



PARTER

109,60 m²

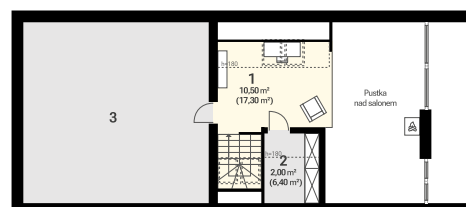
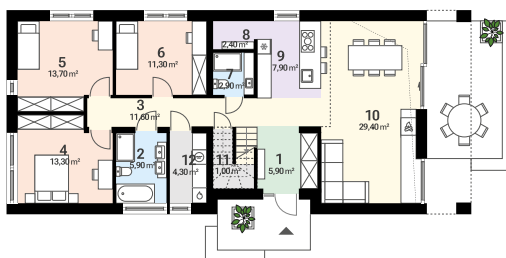
1	hall	5,90 m ²
2	łazienka	5,90 m ²
3	korytarz	11,60 m ²
4	pokój	13,30 m ²
5	pokój	13,70 m ²
6	pokój	11,30 m ²
7	łazienka	2,90 m ²
8	spizarnia	2,40 m ²
9	kuchnia	7,90 m ²
10	pokój dzienny + jadalnia	29,40 m ²
11	pom. gospodarcze	1,00 m ²
12	pom. gospodarcze	4,30 m ²

DO ADAPTACJI

12,50 (23,70) m²

1	antresola	10,50 (17,30) m ²
2	pom. gospodarcze	2,00 (6,40) m ²
3	poddasze nieuzytkowe	

* Wartość podana w nawiasie jest powierzchnią netto pomieszczenia (po obrysie posadzki).





Dom z poddaszem
do adaptacji

Powierzchnia użytkowa
120 m²

Pokoje z salonem
5

Garaż
0

PARAMETRY DOMU

Powierzchnia użytkowa	119,80 m ²
Powierzchnia zabudowy	157,00 m ²
Minimalna szerokość działki	22,93 m
Kąt nachylenia dachu	35°
Wysokość domu	7,87 m
Szerokość elewacji	14,93 m
Długość elewacji	11,64 m



PARTER

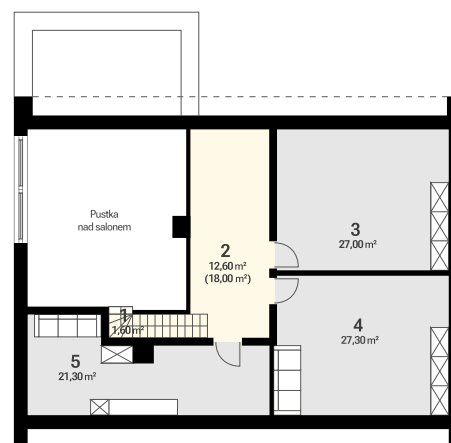
126,00 m²

1 wiatrołap	5,30 m ²
2 korytarz	8,70 m ²
3 kuchnia + spiżarnia	12,50 m ²
4 pokój dzienny + jadalnia	30,60 m ²
5 pokój	12,20 m ²
6 pokój	12,20 m ²
7 pokój	12,60 m ²
8 garderoba	5,20 m ²
9 łazienka	6,30 m ²
10 pokój	7,50 m ²
11 łazienka	5,40 m ²
12 schody	1,30 m ²
13 kotłownia + pralnia	6,20 m ²

DO ADAPTACJI 89,80 (95,20) m²

1 schody	1,60 m ²
2 antresola	12,60 (18,00) m ²
3 strych	27,00 m ²
4 strych	27,30 m ²
5 strych	21,30 m ²

* Wartość podana w nawiasie jest powierzchnią netto pomieszczenia (po obrysie posadzki).





Dom parterowy

Powierzchnia użytkowa

122 m²

Pokoje z salonem

4

Garaż

2

PARAMETRY DOMU

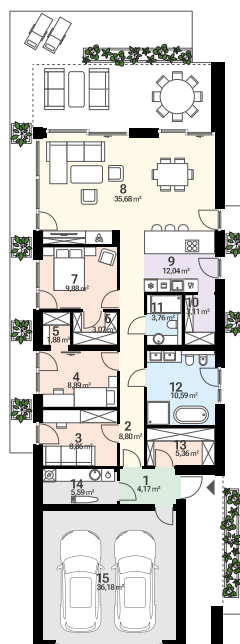
Powierzchnia użytkowa	121,68 m ²
Powierzchnia zabudowy	200,53 m ²
Minimalna szerokość działki	16,88 m
Kąt nachylenia dachu	40°
Wysokość domu	7,88 m
Szerokość elewacji	8,88 m
Długość elewacji	27,10 m



PARTER

157,86 m²

1 wiatrołap	4,17 m ²
2 korytarz	8,80 m ²
3 pokój	8,86 m ²
4 pokój	8,89 m ²
5 garderoba	1,88 m ²
6 garderoba	3,07 m ²
7 pokój	9,88 m ²
8 pokój dzienny + jadalnia	35,68 m ²
9 kuchnia	12,04 m ²
10 spiżarnia	3,11 m ²
11 łazienka	3,76 m ²
12 łazienka	10,59 m ²
13 garderoba	5,36 m ²
14 kotłownia + pralnia	5,59 m ²
15 garaż	36,18 m ²





Dom parterowy

Powierzchnia użytkowa

122 m²

Pokoje z salonem

4

Garaż

1

PARAMETRY DOMU

Powierzchnia użytkowa	122,22 m ²
Powierzchnia zabudowy	194,85 m ²
Minimalna szerokość działki	26,87 m
Kąt nachylenia dachu	40°
Wysokość domu	7,41 m
Szerokość elewacji	20,87 m
Długość elewacji	9,47 m



PARTER

143,92 m²

1 wiatrołap	3,00 m ²
2 korytarz	7,70 m ²
3 wc	1,43 m ²
4 pokój	11,36 m ²
5 pokój	11,44 m ²
6 garderoba	2,60 m ²
7 pokój	13,93 m ²
8 łazienka	5,17 m ²
9 łazienka	6,51 m ²
10 pokój dzienny	23,35 m ²
11 kuchnia + jadalnia	15,53 m ²
12 spiżarnia	1,72 m ²
13 korytarz	6,37 m ²
14 pralnia	4,48 m ²
15 kotłownia	7,64 m ²
16 garaż	21,69 m ²





Dom parterowy

Powierzchnia użytkowa

123 m²

Pokoje z salonem

4

Garaż

0

PARAMETRY DOMU

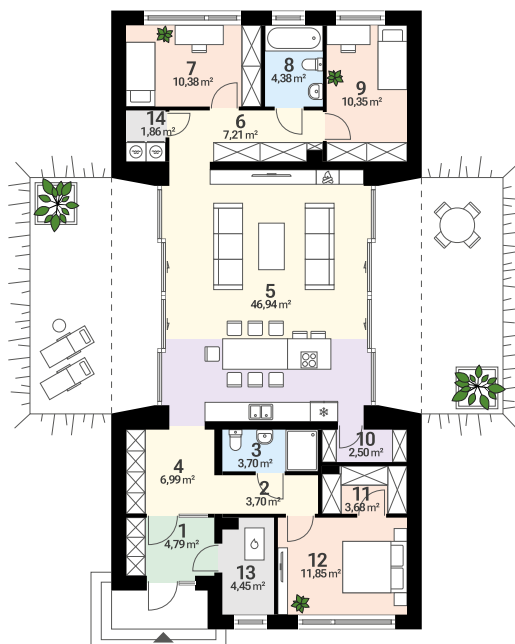
Powierzchnia użytkowa	122,78 m ²
Powierzchnia zabudowy	165,22 m ²
Minimalna szerokość działki	17,75 m
Kąt nachylenia dachu	30°
Wysokość domu	6,75 m
Szerokość elewacji	9,75 m
Długość elewacji	19,35 m



PARTER

122,78 m²

1 wiatrołap	4,79 m ²
2 korytarz	3,70 m ²
3 łazienka	3,70 m ²
4 korytarz	6,99 m ²
5 pokój dzienny + kuchnia	46,94 m ²
6 korytarz	7,21 m ²
7 pokój	10,38 m ²
8 łazienka	4,38 m ²
9 pokój	10,35 m ²
10 spiżarnia	2,50 m ²
11 garderoba	3,68 m ²
12 pokój	11,85 m ²
13 kotłownia	4,45 m ²
14 pralnia	1,86 m ²





Dom z poddaszem
użytkowym

Powierzchnia użytkowa
🏠 **123 m²**

Pokoje z salonem
🛏 **5**

Garaż
🚗 **0**

PARAMETRY DOMU

Powierzchnia użytkowa	123,23 m ²
Powierzchnia zabudowy	98,57 m ²
Minimalna szerokość działki	15,40 m
Kąt nachylenia dachu	35°
Wysokość domu	7,49 m
Szerokość elewacji	8,70 m
Długość elewacji	17,55 m



PARTER

71,13 (71,36) m²

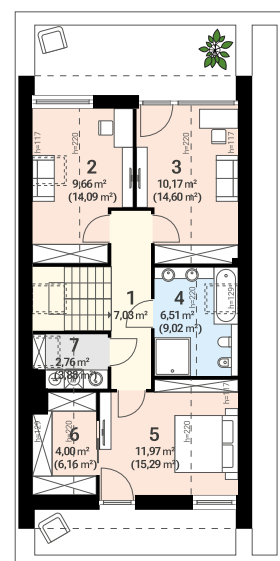
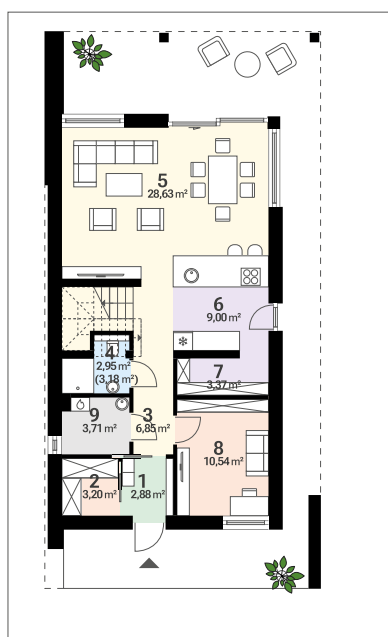
1 wiatrołap	2,88 m ²
2 garderoba	3,20 m ²
3 korytarz	6,85 m ²
4 łazienka	2,95 (3,18) m ²
5 pokój dzienny + jadalnia	28,63 m ²
6 kuchnia	9,00 m ²
7 spiżarnia	3,37 m ²
8 pokój	10,54 m ²
9 kotłownia	3,71 m ²

PODDASZE

52,10 (70,07) m²

1 korytarz	7,03 m ²
2 pokój	9,66 (14,09) m ²
3 pokój	10,17 (14,60) m ²
4 łazienka	6,51 (9,02) m ²
5 pokój	11,97 (15,29) m ²
6 garderoba	4,00 (6,16) m ²
7 pralnia	2,76 (3,88) m ²

* Wartość podana w nawiasie jest powierzchnią netto pomieszczenia (po obrysie posadzki).





Dom parterowy

Powierzchnia użytkowa

133 m²

Pokoje z salonem

5

Garaż

0

PARAMETRY DOMU

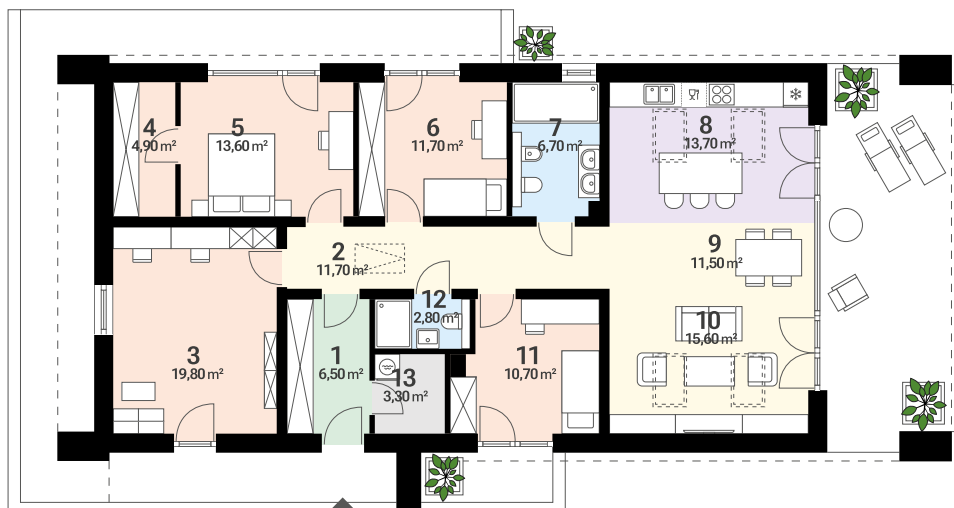
Powierzchnia użytkowa	132,50 m ²
Powierzchnia zabudowy	204,90 m ²
Minimalna szerokość działki	29,60 m
Kąt nachylenia dachu	30°
Wysokość domu	6,36 m
Szerokość elewacji	21,60 m
Długość elewacji	9,80 m



PARTER

132,50 m²

1 wiatrołap	6,50 m ²
2 hall	11,70 m ²
3 pokój	19,80 m ²
4 garderoba	4,90 m ²
5 pokój	13,60 m ²
6 pokój	11,70 m ²
7 łazienka	6,70 m ²
8 kuchnia	13,70 m ²
9 jadalnia	11,50 m ²
10 pokój dzienny	15,60 m ²
11 pokój	10,70 m ²
12 wc	2,80 m ²
13 kotłownia	3,30 m ²





Dom z poddaszem
użytkowym

Powierzchnia użytkowa
133 m²

Pokoje z salonem
5

Garaż
2

PARAMETRY DOMU

Powierzchnia użytkowa	132,90 m ²
Powierzchnia zabudowy	165,20 m ²
Minimalna szerokość działki	17,05 m
Kąt nachylenia dachu	45°
Wysokość domu	8,80 m
Szerokość elewacji	9,05 m
Długość elewacji	20,05 m



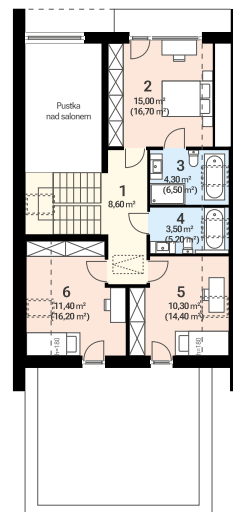
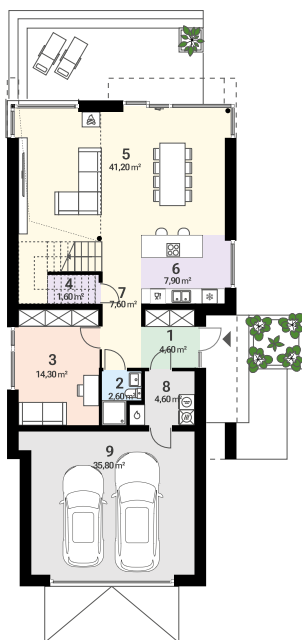
PARTER 120,20 m²

1 wiatrołap	4,60 m ²
2 łazienka	2,60 m ²
3 pokój	14,30 m ²
4 spiżarnia	1,60 m ²
5 pokój dzienny + jadalnia	41,20 m ²
6 kuchnia	7,90 m ²
7 korytarz	7,60 m ²
8 pralnia	4,60 m ²
9 garaż	35,80 m ²

PODDASZE 53,10 (67,60) m²

1 korytarz	8,60 m ²
2 pokój	15,00 (16,70) m ²
3 łazienka	4,30 (6,50) m ²
4 łazienka	3,50 (5,20) m ²
5 pokój	10,30 (14,40) m ²
6 pokój	11,40 (16,20) m ²

* Wartość podana w nawiasie jest powierzchnią netto pomieszczenia (po obrysie posadzki).





Dom z poddaszem
użytkowym

Powierzchnia użytkowa
🏠 134 m²

Pokoje z salonem
🛏 4

Garaż
🚗 2

PARAMETRY DOMU

Powierzchnia użytkowa	134,23 m ²
Powierzchnia zabudowy	157,17 m ²
Minimalna szerokość działki	23,16 m
Kąt nachylenia dachu	42°
Wysokość domu	8,60 m
Szerokość elewacji	15,16 m
Długość elewacji	11,52 m



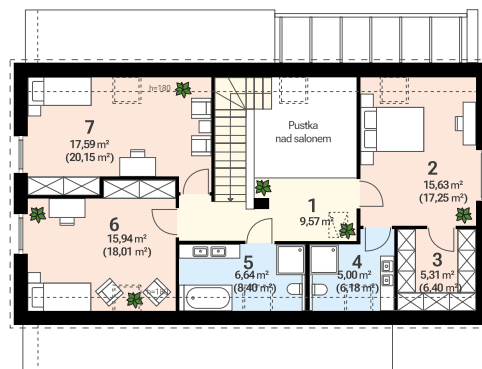
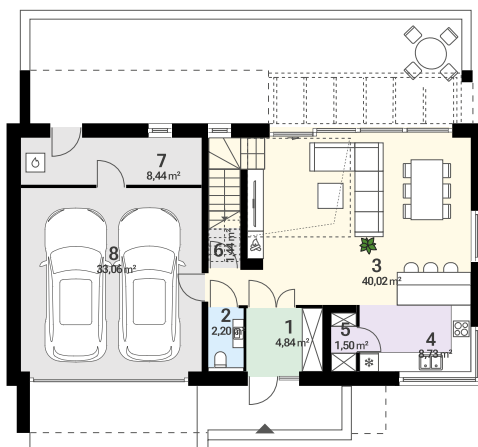
PARTER 100,23 m²

1 wiatrołap	4,84 m ²
2 wc	2,20 m ²
3 pok.dzien. + jadalnia + hall	40,02 m ²
4 kuchnia	8,73 m ²
5 spiżarnia	1,50 m ²
6 pom. gospodarcze	1,44 m ²
7 pom. gospodarcze	8,44 m ²
8 garaż	33,06 m ²

PODDASZE 75,68 (85,96) m²

1 korytarz	9,57 m ²
2 pokój	15,63 (17,25) m ²
3 garderoba	5,31 (6,40) m ²
4 łazienka	5,00 (6,18) m ²
5 łazienka	6,64 (8,40) m ²
6 pokój	15,94 (18,01) m ²
7 pokój	17,59 (20,15) m ²

* Wartość podana w nawiasie jest powierzchnią netto pomieszczenia (po obrysie posadzki).





Dom z poddaszem
użytkowym

Powierzchnia użytkowa
137 m²

Pokoje z salonem
5

Garaż
2

PARAMETRY DOMU

Powierzchnia użytkowa	136,73 m ²
Powierzchnia zabudowy	147,25 m ²
Minimalna szerokość działki	18,33 m
Kąt nachylenia dachu	40°
Wysokość domu	8,74 m
Szerokość elewacji	11,09 m
Długość elewacji	17,81 m



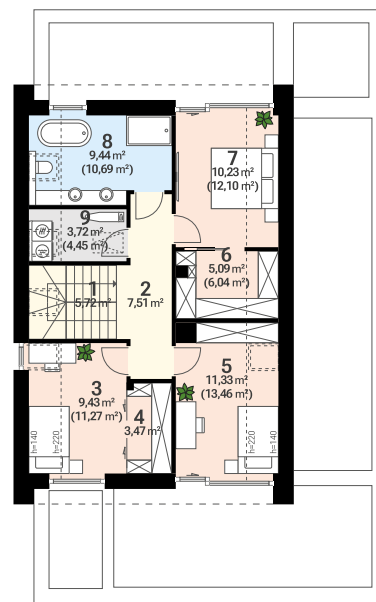
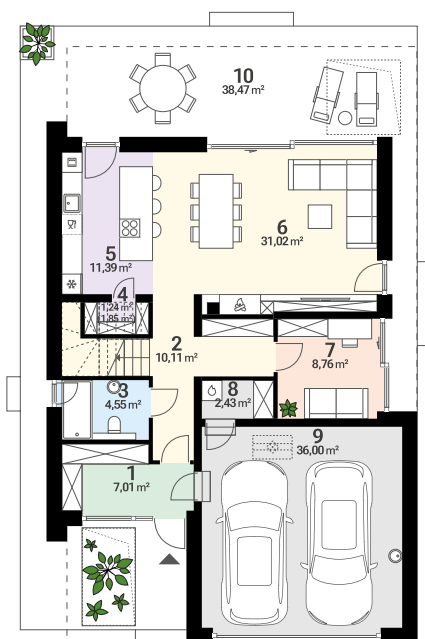
PARTER 112,51 (113,12) m²

1 wiatrołap	7,01 m ²
2 korytarz	10,11 m ²
3 łazienka	4,55 m ²
4 spiżarnia	1,24 (1,85) m ²
5 kuchnia	11,39 m ²
6 pokój dzienny + jadalnia	31,02 m ²
7 pokój	8,76 m ²
8 kotłownia	2,43 m ²
9 garaż	36,00 m ²

PODDASZE 65,94 (74,71) m²

1 schody	5,72 m ²
2 korytarz	7,51 m ²
3 pokój	9,43 (11,27) m ²
4 garderoba	3,47 m ²
5 pokój	11,33 (13,46) m ²
6 garderoba	5,09 (6,04) m ²
7 pokój	10,23 (12,10) m ²
8 łazienka	9,44 (10,69) m ²
9 pralnia	3,72 (4,45) m ²

* Wartość podana w nawiasie jest powierzchnią netto pomieszczenia (po obrysie posadzki).





Dom parterowy

Powierzchnia użytkowa

142 m²

Pokoje z salonem

5

Garaż

2

PARAMETRY DOMU

Powierzchnia użytkowa	141,96 m ²
Powierzchnia zabudowy	225,90 m ²
Minimalna szerokość działki	28,00 m
Kąt nachylenia dachu	30°
Wysokość domu	5,90 m
Szerokość elewacji	22,00 m
Długość elewacji	17,65 m



PARTER

177,96 m²

1 wiatrołap	6,05 m ²
2 hall	11,71 m ²
3 pokój	11,90 m ²
4 pokój	15,54 m ²
5 pokój + garderoba	18,58 m ²
6 łazienka	3,60 m ²
7 łazienka	8,65 m ²
8 pokój	10,16 m ²
9 pokój dzienny + jadalnia	28,83 m ²
10 kuchnia	11,85 m ²
11 spiżarnia	2,85 m ²
12 łazienka	4,95 m ²
13 kotłownia	3,65 m ²
14 pom. gospodarcze	3,64 m ²
15 garaż	36,00 m ²





Dom z poddaszem
użytkowym

Powierzchnia użytkowa
145 m²

Pokoje z salonem
5

Garaż
2

PARAMETRY DOMU

Powierzchnia użytkowa	144,72 m ²
Powierzchnia zabudowy	165,01 m ²
Minimalna szerokość działki	18,15 m
Kąt nachylenia dachu	40°
Wysokość domu	8,63 m
Szerokość elewacji	11,15 m
Długość elewacji	20,13 m



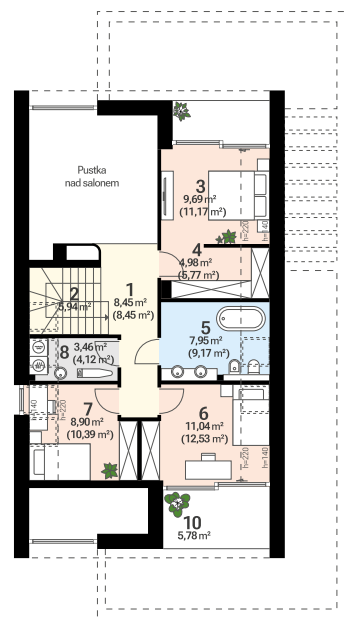
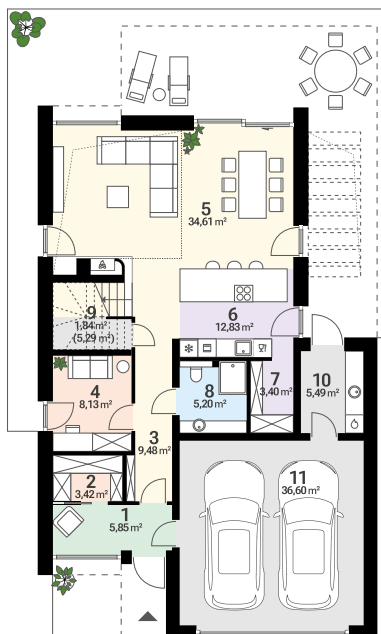
PARTER 126,85 (130,30) m²

1 wiatrołap	5,85 m ²
2 garderoba	3,42 m ²
3 korytarz	9,48 m ²
4 pokój	8,13 m ²
5 pokój dzienny + jadalnia	34,61 m ²
6 kuchnia	12,83 m ²
7 spiżarnia	3,40 m ²
8 łazienka	5,20 m ²
9 pom. gospodarcze	1,84 (5,29) m ²
10 kotłownia	5,49 m ²
11 garaż	36,60 m ²

PODDASZE 60,41 (67,54) m²

1 schody	5,94 m ²
2 korytarz	8,45 m ²
3 pokój	9,69 (11,17) m ²
4 garderoba	4,98 (5,77) m ²
5 łazienka	7,95 (9,17) m ²
6 pokój	11,04 (12,53) m ²
7 pokój	8,90 (10,39) m ²
8 pralnia	3,46 (4,12) m ²

* Wartość podana w nawiasie jest powierzchnią netto pomieszczenia (po obrysie posadzki).





**Dom z poddaszem
użytkowym**

Powierzchnia użytkowa
🏠 **149 m²**

Pokoje z salonem
🛏 **5**

Garaż
🚗 **2**

PARAMETRY DOMU

Powierzchnia użytkowa	149,44 m ²
Powierzchnia zabudowy	161,24 m ²
Minimalna szerokość działki	22,26 m
Kąt nachylenia dachu	42°
Wysokość domu	8,93 m
Szerokość elewacji	15,26 m
Długość elewacji	11,42 m



PARTER 121,32 m²

1 wiatrołap	5,25 m ²
2 hall	10,48 m ²
3 pokój	13,28 m ²
4 łazienka	5,29 m ²
5 pokój dzienny + jadalnia	34,22 m ²
6 kuchnia	9,92 m ²
7 spiżarnia	2,37 m ²
8 kotłownia	6,88 m ²
9 garaż	33,63 m ²

PODDASZE 68,64 (79,27) m²

1 hall	10,53 m ²
2 pokój	15,60 (18,06) m ²
3 pokój	14,66 (17,51) m ²
4 garderoba	4,40 m ²
5 pokój	11,56 (14,24) m ²
6 łazienka	3,94 (4,95) m ²
7 łazienka	7,95 (9,58) m ²

* Wartość podana w nawiasie jest powierzchnią netto pomieszczenia (po obrysie posadzki).



PORADNIK: JAK DOBRZE WYBRAĆ PROJEKT W STYLU NOWOCZESNEJ STODOŁY?

Nowoczesna stodoła przyciąga uwagę minimalistyczną bryłą, ale jej popularność nie wynika wyłącznie z wyglądu. To styl, w którym estetyka, funkcjonalność i rozsądne podejście do budowy mogą ze sobą współgrać.

Dobrze zaprojektowany dom typu nowoczesna stodoła pozwala lepiej kontrolować koszty i zapanować nad kosztami eksploatacji. Prosta bryła nie oznacza jednak prostych ani ubogich wnętrz. W nowoczesnych stodołach oszczędna forma budynku często idzie w parze z przestrzonymi, otwartymi wnętrzami, wypełnionymi światłem i mocnym połączeniem domu z ogrodem.

Wybierając projekt, warto jednak patrzeć nie tylko na efektowną wizualizację, ale też na to, jak dom będzie działał na co dzień: czy pasuje do działki, budżetu i stylu życia domowników. **Dzięki temu nowoczesna stodoła pozostanie nie tylko atrakcyjną bryłą, ale przede wszystkim dobrze przemyślanym domem na lata.**

ZALETY DOMU TYPU NOWOCZESNA STODOŁA

Nowoczesna stodoła łączy prostą formę z funkcjonalnym układem i nowoczesną estetyką. Jej największe zalety wynikają przede wszystkim ze zwartej bryły, dwuspadowego dachu i dobrego otwarcia domu na otoczenie.

Zaleta	Co oznacza dla inwestora?
Prostsza budowa	Zwarta bryła na planie prostokąta ogranicza liczbę załamań, detali i trudnych miejsc wykonawczych.
Mniej skomplikowany dach	Dach dwuspadowy jest łatwiejszy do wykonania niż dach wielospadowy z lukarnami, kosztami i licznymi obróbkami.
Potencjalnie niższe koszty robocizny	Prostsza konstrukcja może oznaczać krótszy czas pracy ekip i mniejsze ryzyko kosztownych błędów.
Dobre doświetlenie wnętrz	Duże przeszklenia wpuszczają więcej naturalnego światła do strefy dziennej.
Ponadczasowy wygląd	Minimalistyczna bryła, dwuspadowy dach i stonowane materiały wolniej się starzeją wizualnie.
Możliwość uzyskania wysokiej energooszczędności	Zwarta bryła i prosty dach ułatwiają ograniczenie mostków termicznych, pod warunkiem dobrej izolacji i szczelnej stolarki.
Dobre połączenie domu z ogrodem	Przeszklenia, taras i otwarta strefa dzienna wzmacniają kontakt wnętrza z otoczeniem.
Łatwiejsza prefabrykacja	Regularna forma dobrze sprawdza się w technologiach prefabrykowanych i modułowych. Sprawdź usługę budowy domów w Extradom.pl

NA CO UWAŻAĆ WYBIERAJĄC PROJEKT NOWOCZESNEJ STODOŁY?

Potencjalne ryzyka projektowe	Jak ograniczyć problem?
Przegrzewanie wnętrza, gdy duże przeszklone powierzchnie znajdują się od strony południowej lub zachodniej	Zaplanować żaluzje fasadowe, rolety zewnętrzne, markizy, szkło z kontrolą solarną lub naturalne zacienienie tarasu.
Zadbaj o swoją prywatność, gdy duże okna wychodzą na sąsiednią działkę, ulicę albo gęsto zabudowane otoczenie	Odpowiednio ustawić dom na działce, ograniczyć przeszklenia od strony sąsiadów, zaplanować zieleni osłonową lub ogrodzenie.
Pogłos w wysokim salonie, gdy strefa dzienna jest otwarta do połaci dachu, ma antresolę albo dużą kubaturę	Zastosować miękkie materiały i elementy pochłaniające dźwięk: dywany, zasłony, tapicerowane meble, panele akustyczne lub drewniane okładziny.
Wyższe koszty budowy, gdy projekt zakłada bardzo duże przeszklenia, okna narożne, trójkątne przeszklenia w szczycie lub szerokie systemy przesuwne.	Już na etapie wyboru projektu sprawdzić zakres i rodzaj stolarki okiennej, rozważyć prostsze rozwiązania i przygotować wstępną wycenę okien, aby uniknąć niespodzianek w budżecie.
Mniejsza ochrona ścian przed deszczem, gdy projekt ma minimalistyczny dach bez okapu i ukryty system rynnowy.	Zwrócić uwagę na jakość obróbek blacharskich, odwodnienia i rynien ukrytych oraz wybrać materiały elewacyjne bardziej odporne na wilgoć i zabrudzenia.

CO MOŻE PODNIEŚĆ KOSZTY BUDOWY DOMU TYPU NOWOCZESNA STODOŁA?

Nowoczesna stodoła często kojarzy się z ekonomiczną bryłą – i słusznie. Regularny kształt budynku, dwuspadowy dach i ograniczona liczba załamania mogą pomóc w kontroli budżetu. **Warto jednak pamiętać, że ostateczny koszt budowy domu zależy nie tylko od samej bryły, ale też od detali i rozwiązań technicznych, które nadają jej efektowny charakter.**

Największy wpływ na budżet mogą mieć:

- bardzo duże przeszklenia i stolarka o nietypowych wymiarach,
- salon otwarty do połaci dachu lub antresola,
- dach bez okapu z ukrytym systemem rynnowym,
- blacha na rąbek stojący zastosowana na dachu lub elewacji,
- niestandardowe materiały elewacyjne, np. kamień, beton architektoniczny albo duża ilość drewna,
- pergole, zadaszenia tarasu i dodatkowe elementy architektoniczne,
- stolarka aluminiowa i rozwiązania podwyższające standard energetyczny domu.

To nie znaczy, że z tych rozwiązań trzeba rezygnować! W wielu projektach to właśnie one budują charakter nowoczesnej stodoły. Ważne jest jednak, aby sprawdzić je przed zakupem projektu i świadomie zdecydować, które elementy są kluczowe, a które można uprościć bez straty na funkcjonalności domu.

CHECKLISTA PRZED ZAKUPEM PROJEKTU

Zanim wybierzesz projekt domu typu nowoczesna stodoła, sprawdź:

- czy projekt pasuje do wymiarów i kształtu działki,
- czy MPZP lub warunki zabudowy dopuszczają taki kąt dachu, wysokość kalenicy i formę elewacji,
- czy największe przeszklenia można korzystnie ustawić względem stron świata,
- czy układ pomieszczeń odpowiada codziennym potrzebom domowników,
- czy projekt ma wystarczającą liczbę pomieszczeń gospodarczych i miejsca do przechowywania,
- czy budżet uwzględnia koszt dużych okien, osłon przeciwsłonecznych i wykończenia elewacji,
- czy dach bez okapu, ukryte rynny, antresola lub wysoki salon nie podniosą nadmiernie kosztów budowy,
- czy projekt można łatwo dopasować na etapie adaptacji, bez kosztownej przebudowy całej koncepcji.

Polecamy nasz artykuł: [Jak wybrać projekt domu krok po kroku?](#)



Projekt NewHouse 719 KRZ1057 – nowoczesna stodoła z pustką nad salonem



extradom.pl

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI:



kontakt@extradom.pl



71 715 20 60



Pon.-pt. 8:00-21:00
Sob. 9:00-17:00